


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 380
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.06.2016 / 98730</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Temmuz</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>14.07.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-380</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.3a, 3b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 34, 38, 83, 91, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 325, 493, 488, 489, 490 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı plan notu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.3a, 3b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 34, 38, 83, 91, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 325, 493, 488, 489, 490 nolu parsellerin bir kısmında yapılacak olan pansiyon binası için uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.3a, 3b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 34, 38, 83, 91, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 325, 493, 488, 489, 490 nolu parsellerin "Eğitim Tesisler Alanı" kullanımında kalan alan üzerinde bir adet Anadolu Kız İmam Hatip Lisesi binasının yapıldığını ve hizmete açıldığını, söz konusu okul öğrencilerinin yatılı barınmaları için bir adet pansiyon binasının yapımına ihtiyaç duyulduğunu belirterek yazıları ekinde yer alan 9494.00 m<sup>2</sup>'lik alanda pansiyon binası yapımı için gerekli olan değişikliklerin yapılması ile ilgili talebi doğrultusunda;

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin Özel Hükümler Başlığı altında 3.9 maddesi olarak " G22b.19d nazım, G22b.19d.3a, 3b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 34, 38, 83, 91, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 325, 493, 488, 489, 490 nolu parsellerde yer alan "Eğitim Tesisleri Alanı'nda, bu alanda yer alan ve yer alacak okulların öğrencilerinin yatılı barınmalarının sağlanması amacıyla yurt ve pansiyon binaları plan üzerinde

verilen çekme mesafeleri ve bu plan notlarının 4.9.2 ve 2.2. maddelerinde belirtilen yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde yapılabilir." ifadesinin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-367,80** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22b.19d nazım, G22b.19d.3a, 3b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 34, 38, 83, 91, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 321, 325, 493, 488, 489, 490 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı plan notu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye